

リニア岐阜県駅周辺

土地区画整理事業ニュース（第11号）

令和2年11月17日 発行

現在、中津川市で進めておりますリニア岐阜県駅周辺土地区画整理事業につきまして、これまで関係権利者の皆様に進捗状況等をお知らせする機会がなかなかないため、ご心配をおかけしており大変申し訳ありません。

9月16日に「土地区画整理事業検討委員会」を開催し、それを踏まえて10月4日・5日に地権者の方を対象とした「土地区画整理事業住民説明会」を開催いたしました。

検討委員会及び住民説明会にていただいたご意見・ご質問等をまとめましたので、ニュースとしてお知らせさせていただきます。

■検討委員会・住民説明会でのご意見・ご質問のまとめ

ご意見・ご質問	回答等
●通学路、安全対策について	
子どもの通学路付近を工事用車両が走ることが心配。	工事用車両については通学時間帯を避ける、警備員を配置するなどの安全対策を行いたいと考えております。
小中学生や高校生など、通学者のルートはどのようになるのか。	
発生土の試験は、市かJRのどちらが行うのか。	発生土の試験は、JRによって実施予定です。住民の皆様のご心配については、JRへ申し入れをさせていただきます。
●土地の管理・市の先行取得について	
市が先行取得した土地は、誰が草刈りなどの管理を行うのか。	先行取得して市の所有地となった土地は、市が管理を行います。
仮換地の前後で、土地の管理はどうなるのか。	仮換地指定後、移転先の土地が完成するまでは従前の土地の管理は地権者の皆様へお願いいたします。

●仮換地指定・事業スケジュールについて

仮換地指定について、移転先の希望を聞いてもらえるのか。	個別面談において、将来の土地利用の意向を伺っており、可能な範囲で仮換地への反映を検討しております。
事業の終わりの時期はいつか。	土地区画整理事業は、事業計画書上、令和10年までの予定としております。

●美乃坂本駅橋上駅舎化について

※下のイメージ図も併せてご覧ください。

リニアが1階改札になったことや、美乃坂本駅の橋上駅舎化について説明してほしい。	JRより、リニアの駅は構造上、1階改札になることが明らかになりました。美乃坂本駅を橋上駅舎化することで、駅の南北方向へ行き来ができるようになります。
自由通路は階段になるのか。中央本線の南北横断は、自転車はどうやって移動するのか。	駅の南北には階段とエレベーターを設置する予定です。自転車やシニアカーが乗れるサイズのエレベーターを設置予定ですので、自転車の方はエレベーターをご利用ください。
24時間通行できる美乃坂本駅自由通路の管理者は誰か。	自由通路の管理者は中津川市の見込みで、24時間安全に通行できるよう管理を行います。また、改札側についてはJRの管理で、終電後はシャッターが閉まります。

★自由通路・橋上駅舎化のイメージ（JR 蟹江駅イメージ図）



★自由通路内部イメージ（JR 蟹江駅イメージ図）



こちらは愛知県にある「JR 蟹江駅」の自由通路・橋上駅舎化のイメージ図です。美乃坂本駅がこの通りに改修されるわけではありませんが、イメージをつかんでいただくための参考としてご覧ください。

→裏面もご覧ください

■検討委員会・住民説明会でのご意見・ご質問のまとめ（つづき）

●美乃坂本駅南側について	
美乃坂本駅南側のまちづくりについて、方向性を調整してほしい。	美乃坂本駅南側の道路整備については、市として課題として認識しておりますが、リニア開業に向けて、まずは駅の北側を先行して整備させていただきたいと考えております。また、美乃坂本駅橋上駅舎化と合わせて、美乃坂本駅の駅前広場整備を行いたいと考えております。
駅の北側だけでなく、南側の道路も含めて考えてもらいたい。	
茄子川の人も駅周辺を使いやすいようにしてほしい。	
●住民への周知について	
市からの情報の出し方が十分でないので、十分説明してほしい。出せる情報は、聞かれる前に出してほしい。	市として、関係権利者の皆様や、地域住民の皆様へ可能な限り情報をお伝えするよう努めてまいります。
説明については、坂本全域で話してほしい。	
事業の工程を早く示してほしい。JRの関連も一緒に示してほしい。	工事の工程については、仮換地指定後でないと決定することができませんが、決定次第速やかにお示ししたいと思います。
個別の質問等を、いつでも受け付けていることをもっとアピールしてほしい。	説明会時に限らず、ご質問等をいつでも受けさせていただきます。また、ご連絡いただきましたらご自宅等まで伺わせていただきます。
インターネットで説明会を実施できないか。	
●その他	
地権者だけでなく周辺住民にも税金が上がるなどの影響が考えられる。税についての配慮はできないか。	所有する土地の価値が上昇することにより、固定資産税等の税額へ影響することが考えられます。他市の状況等についても研究していきたいと思っております。
旧グランドホテルについて、劣化が進んでいるため早く解体してほしい。	解体等についての詳細は決まっておりませんが、時期等が決まりましたらお伝えしてまいります。

■今後のスケジュール

今後のスケジュールにつきまして、

- ・リニア岐阜県駅周辺土地区画整理事業等に関する説明会
- ・リニア岐阜県駅周辺土地区画整理事業に係る個別相談会の開催を予定しています。



※日程・時間や開催方法等につきましては現在調整中です。
 決まり次第、ご連絡させていただきますのでよろしくお願いいたします。

急に寒くなり、朝晩と昼間の気温差が激しく身体の体温調節が難しいですが、みなさまも体調にお気を付けください。



リニア岐阜県駅・美乃坂本駅周辺の現況把握のため、土地区画整理事業の施行区域を中心に定期的に職員による見回り（多い時で週に1～2回程度）を行っておりますので、ご承知おきください。

【問い合わせ先】

中津川市 リニア都市政策部 リニア駅周辺整備課
 住所：中津川市千旦林1197-10（坂本事務所隣）
 電話：（0573）68-2130 FAX：（0573）68-2136
 E-mail：linear-st@city.nakatsugawa.lg.jp